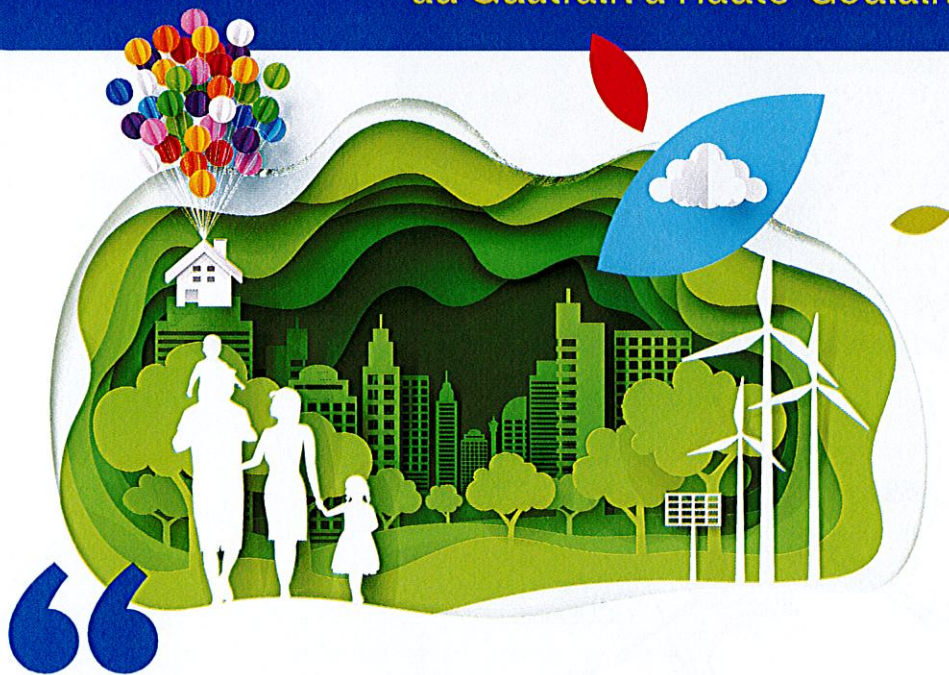


invitation

Jeudi 27 septembre 2018 de 8h45 à 16h

au Quatrain à Haute-Goulaine



BIEN CONCEVOIR

pour habiter mieux

HABITER EN LOIRE ATLANTIQUE :
COMPLÉMENTARITÉ DES TERRITOIRES, COMPLÉMENTARITÉ DES BESOINS

PROGRAMME

Au moment où se joue politiquement l'avenir de l'aménagement du territoire en France, l'AMF 44 et l'UNAM Pays-de-Loire vous proposent une journée d'information, de réflexion et d'échanges sur la complémentarité des territoires et des modes d'habitat en Loire Atlantique. Au-delà des idéologies dogmatiques et des postures « hors sol », une seule préoccupation s'impose aux maires aujourd'hui : comment favoriser le dynamisme de son territoire et améliorer le cadre de vie de ses habitants ?

BIEN CONCEVOIR pour habiter mieux



8h45 / Accueil

des participants

9h00 / Présentation de la journée

par Maurice PERRION, Président AMF 44
et Xavier ROBERGEAU, Président UNAM régionale

9h15 - 9h45 / Intervention

de Gilles GALLICHER, Urbaniste Grand témoin de la journée

9h45 - 11h /

Table ronde N°1: Quelle vision et quels outils
pour les territoires ruraux et péri-urbains ?

- Point sur les documents de planification : SCOT, PLUJ, PLH, OAP ... (10 minutes) Yann LE CORFFEC, responsable juridique à l'UNAM
 - La loi ELAN (35 minutes) Yann LE CORFFEC
 - L'impact de la suppression du prêt à taux zéro dans les zones B2 et C : crédit foncier
 - Le point de vue des techniciens territoriaux : ATTF
 - Le point de vue du grand témoin Gilles GALLICHER
- Échanges avec la salle

11h - 12h15 /

Table ronde N°2: Comment adapter sa stratégie
d'aménagement aux évolutions du marché immobilier ?

- Le marché du neuf, le marché de l'ancien, le profil des acquéreurs : qui achète ? Où ? À quel prix ? Maître VEYRAC, chambre des notaires et Xavier ROBERGEAU, UNAM
 - Le rôle et la position du logement social sur les différents marchés, dans le cadre des politiques locales : Axel DAVID, USH
 - Les témoignages d'élus et de l'ATTF : Pascal PRAS, (vice-président de Nantes Métropole), M. BARBE, (Adjoint à l'urbanisme de la ville de Pornic) et Philippe EUZENAT (Maire de Casson), un représentant de l'ATTF
 - Point de vue de Gilles GALLICHER
- Échanges avec la salle

12h15 - 13h /

Table ronde N°3: Bien concevoir pour habiter mieux :
de la théorie à la pratique d'une opération d'aménagement

- Présentation de son guide pratique par la DDTM 44

- > Rappel des 5 objectifs pour réussir son projet : intégration paysagère et architecturale du projet, composition urbaine, qualité et usage de l'espace public, place de l'automobile, traitement de l'intimité
 - Focus sur deux modèles d'opération d'aménagement :
 - > Le courtil Brécard à Saint-Nazaire avec l'Agence d'architectes Garo-Boixel
 - > Le Bois brian à Saint-Mars-du-Désert : M^{me} Noury (Maire), Métay promotion
- Avec le point de vue d'un bailleur social, des techniciens territoriaux (un représentant de l'ATTF) et du Grand témoin Gilles GALLICHER

13h - 14h15 /

Cocktail déjeunatoire
avec des produits locaux

14h15 - 15h /

Table ronde N°4: Autour de La Présentation
de l'opération du Parc de Belhaître à Haute-Goulaine

- Avec intervention de : M^{me} CHAPEAU (Maire), Xavier ROBERGEAU, O. TRONNET (maître d'ouvrage), M. LANNOU (urbaniste)
- Thierry LE DAUPHIN (SAMO bailleur social)

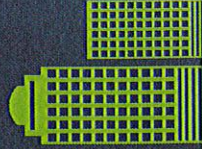
Conclusion des tables rondes par Gilles GALLICHER

- Remise des trophées de l'aménagement à M^{me} CHAPEAU et à M. LANNOU pour l'opération des Courrées aux Pins à Haute-Goulaine (film de présentation de l'opération)

15h30 - 16h /

Visite de l'opération du Parc de Belhaître

Journée animée par Charles-Henri DU BOISBERRANGER :
délégué à la stratégie territoriale de l'UNAM





VENIR AU QUATRAIN

Coordonnées GPS : 1° 26min 39s ouest - long 1.443844 / 47° 11min 35s nord - lat 47.19308081

Sortie sur la Nantes-Cholet - RN 249 - E62 - Sortie 1.2

Suivre le centre de Haute-Goulaine, puis le rond-point de la Châtaigneraie

Accès via la D 115 - Route du Loroux-Bottereau

Accès via la D 149 - Route de Clisson - Rond-point de la Louée

À 20 min de la gare de Nantes / À 20 min de l'aéroport international Nantes-Atlantique



contact@maires44.fr • www.maires44.fr
Tél. : 02 40 35 22 88 • 3 rue Roland Garros - Bât. F - 44700 Orvault