

## PATRIMOINES ET CADRE DE VIE

S'appuyer sur les qualités  
patrimoniales pour développer  
des stratégies de développement  
local et de requalification  
du cadre de vie.

FORMATION



CONSTRUIRE  
ENSEMBLE  
LE CADRE DE VIE  
DE DEMAIN

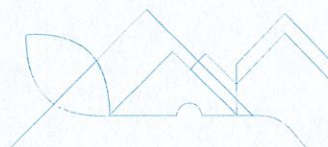


## OBJECTIF DE LA FORMATION

Le bâti ancien, notamment en cœur de bourg, est souvent dévalorisé par un faible taux d'occupation et un état sanitaire moyen. Pourtant, pour les territoires ruraux et urbains, le patrimoine est un atout qualitatif, un facteur d'identité, et un moteur de développement économique local, notamment touristique ou commercial. La requalification du bâti ancien est donc un enjeu primordial dans les projets de requalification du cadre de vie, de renouvellement urbain ou de revitalisation des centres anciens. Le CAUE de Loire-Atlantique et l'Association départementale des maires proposent un module pédagogique destiné à mieux appréhender les démarches et les outils à la disposition des collectivités locales pour la mise en place de politiques patrimoniales adaptées à leurs caractéristiques.



Retrouvez plus d'informations  
sur notre site [www.caue44.com](http://www.caue44.com)





## OBJECTIF PÉDAGOGIQUE

- Aider les élus et les techniciens des collectivités à intégrer les enjeux patrimoniaux dans les projets de développement de leurs territoires.
- Proposer des méthodes de diagnostic et de compréhension des caractéristiques patrimoniales d'un territoire.
- Permettre un choix pertinent parmi les outils de planification et de réglementation existants.
- Envisager des démarches de sensibilisation et de participation des habitants, des associations locales, des professionnels du bâtiment ou des commerçants, pour que la préservation du patrimoine devienne un projet collectif.
- Présenter des exemples de politiques patrimoniales communales et intercommunales à des échelles variées.



## PROGRAMME DE LA FORMATION

### UNE DEMIE-JOURNÉE

- Bâti ancien et enjeux patrimoniaux, définitions,
- Les patrimoines et le développement local,
- Les patrimoines et de développement durable,
- Les méthodes d'identification des patrimoines locaux,
- Les outils de préservation des patrimoines,
- Les démarches de sensibilisation,
- Les partenaires institutionnels, professionnels et associatifs.

Selon le site retenu pour la formation, il pourra être proposé une visite rapide d'un site pour appréhender la question de la qualité patrimoniale des façades et des risques de leur dévalorisation.



**PUBLIC**  
Élus et techniciens  
des collectivités



**DURÉE**  
1/2 journée



**ORGANISATION**  
AMF 44





## INTERVENANT

- un architecte du CAUE 44



## TARIF

Suivant la grille des tarifs  
des formations de l'AMF.  
Groupe limité à 20 personnes



## ORGANISATION ET INSCRIPTION

Association des Maires 44  
Tél : 02 40 35 22 88  
Mail : [contact@maires44.fr](mailto:contact@maires44.fr)



Possibilité d'organiser cette formation,  
à la demande, dans votre collectivité.

Retrouvez les dates de toutes les formations  
du CAUE sur le site [www.caue44.com](http://www.caue44.com)

Renseignements  
au 02 40 20 20 44  
2, boulevard de l'Estuaire  
44200 Nantes

[caue44@loireatlantique-developpement.fr](mailto:caue44@loireatlantique-developpement.fr)



CAUE44



CAUE\_44

© CAUE 44

